



Il Summit Hotel è un albergo a 4 stelle affacciato sul mare di Gaeta

# EDIFICI ‘AUMENTATI’

**IL SISTEMA DI BUILDING AUTOMATION ABB I-BUS KNX HA RESO IL SUMMIT HOTEL DI GAETA UN ‘EDIFICIO AUMENTATO’, IN GRADO DI OFFRIRE ALLA PROPRIA CLIENTELA IL MASSIMO COMFORT**

**Claudio Raimondi**

Il Summit Hotel è un albergo a 4 stelle affacciato sul mare di Gaeta. L’hotel dispone di 85 camere disposte su cinque piani, gran parte con vista mare e balcone, dotate dei massimi comfort. Completano l’offerta della struttura un centro benessere con saune, bagno turco e piscina idromassaggio, una sala ristorante con terrazzo panoramico che affaccia sul mare e il Summit Café con giardino, direttamente sulla spiaggia, per breakfast e light lunch.

Grazie all’installazione del sistema di building automation ABB i-bus KNX il Summit Hotel può offrire ai propri clienti la migliore tecnologia possibile, garantendo loro il massimo comfort. Da sempre la struttura pone particolare attenzione all’ammodernamento continuo dei servizi, per disporre sempre della migliore tecnologia disponibile per l’hospitality. Nell’ultimo anno ha completamente ristrutturato due dei cinque piani dell’edificio, rinnovando completamente anche il sistema di gestione degli accessi e la distribuzione elettrica ai piani con le soluzioni di ABB.

Quest’ultima offre infatti agli hotel una soluzione di building automation adatta a soddisfare tutti i requisiti di un moderno sistema di controllo degli impianti, basata sulla collaudata tecnologia KNX, che viene riconosciuta a livello mondiale come standard aperto per il controllo di tutte le tipologie

di edifici intelligenti. Il sistema ABB i-bus KNX aperto è inoltre integrabile con piattaforme di livello superiore, per avere sotto controllo l’intero edificio che diventa così un elemento attivo, aumentando le proprie funzionalità. Per questo in ABB queste soluzioni sono proposte all’interno di un’offerta denominata ‘Edifici Aumentati’.

## Stile e intelligenza

Fiore all’occhiello degli impianti nelle camere del Summit Hotel è il sistema ABB-tacteo KNX con comandi touch in vetro, connesso all’impianto ABB i-bus KNX. La serie civile ABB-tacteo KNX combina un design raffinato con le funzionalità e la flessibilità dei sistemi KNX. I comandi ultrasottili e senza cornice si inseriscono in modo armonioso in ogni contesto, inoltre ABB-tacteo KNX si controlla con un tocco. I sensori KNX reagiscono senza contatto e offrono possibilità illimitate per la creazione di reti intelligenti grazie al protocollo KNX. Le funzionalità sono tra le più avanzate disponibili sul mercato. Avvicinando la mano al dispositivo di comando, per esempio, esso reagisce illuminandosi. I comandi sono ultrasottili e a prova di furto, essendo protetti da un sistema di anticaccheggio. Con ABB-tacteo KNX è anche possibile realizzare serigrafie



Il sistema ABB installato svolge tutte le funzioni legate all'hospitality e può essere completamente controllato e monitorato dalla reception



Il sistema ABB i-bus KNX permette la gestione degli impianti dell'edificio, sia delle camere che delle parti comuni esterne



I messaggi 'Non disturbare' e 'Make-up room' vengono visualizzati all'esterno della camera tramite un dispositivo touch Tacteo, che riporta anche il numero della camera

personalizzate e scegliere le numerose icone, configurando i colori e le funzioni dei dispositivi di comando tramite un configuratore online.

La realizzazione dei nuovi impianti ha richiesto l'installazione dei quadri di distribuzione System Pro e Power, in cui sono stati installati interruttori scatoletti Tmax XT e modulari della serie S200, oltre ad alimentatori e ai dispositivi modulari ABB i-bus KNX. In particolare, il sistema ABB i-bus KNX gestisce sia la camera, sia le zone comuni e gli spazi esterni. Nelle camere, attraverso un web server, il sistema consente la gestione di: campanello di ingresso, segnalazione 'Non disturbare', segnalazione 'Make-up room', comando serratura, luce di cortesia, comando utenze elettriche in presenza del cliente, scenari luminosi e allarme WC. La visualizzazione dei messaggi 'Non disturbare' e 'Make-up room' all'esterno della camera avviene tramite un dispositivo touch Tacteo installato vicino alla porta d'ingresso, sul quale è anche visualizzato il numero della camera. All'interno di ogni camera è installato un centralino con gli apparecchi di protezione e il modulo ABB i-bus KNX per la gestione degli impianti.

Le camere sono state curate nei minimi dettagli dando particolare risalto al design. Come colore è stato scelto il bianco, ma ABB-tacteo KNX è disponibile anche in altre varianti di tendenza per creare ambienti funzionali e colorati. La volontà dell'hotel di utilizzare un design ricercato, con tappezzerie colorate e particolari componenti di arredo nelle camere, ha determinato anche la scelta della serie Chiara per i comandi, che con la sua semplice eleganza valorizza l'estetica.

## Attenzione al design anche all'esterno

La gestione delle zone comuni comprende il comando delle luci ai piani, quelle degli spazi esterni e dei balconi delle camere. È stato anche installato un controllo degli accessi particolarmente evoluto: ABB-tacteo KNX Guest Room Management. Questo sistema svolge tutte le funzioni necessarie all'hospitality grazie all'interfacciamento con il lettore a transponder per carte magnetiche e può essere completamente controllato e monitorato dalla reception.

Il sistema di controllo accessi gestisce: l'accesso con data di scadenza del personale di servizio suddiviso per categoria, l'accesso con data di scadenza dei clienti con gestione personalizzata dei varchi, gli accessi riservati solo al personale di servizio, sempre con data di scadenza. Sul PC della reception, connesso in rete LAN, è stato installato il software di controllo accessi Minimac, attraverso il quale il personale dell'hotel può accedere a: check-in/check-out; gestione dei pass di servizio in funzione dei diritti di accesso; card con scadenza al personale di servizio suddiviso per categoria; storico degli accessi; monitoraggio dello stato delle camere, ossia libere, occupate, da pulire; gestione della camera e degli spazi esterni.

## Installazione da remoto

Per l'installazione delle soluzioni è stata selezionata l'azienda Visio Electric di Gaeta, specializzata nella realizzazione di impianti di building automation e in generale di impianti tecnologici, con una relazione consolidata negli anni con ABB. L'azienda ha proposto all'hotel l'installazione di un sistema di building automation a standard KNX nelle camere, unitamente all'impianto di controllo accessi per le camere e le zone comuni, proponendo la soluzione che ABB identifica con l'offerta 'Edifici Aumentati'. La programmazione del sistema KNX è stata realizzata da Visio Electric, che può operare da remoto sull'impianto grazie alla connessione realizzata con KNX web server, con il supporto di tecnici ABB. A tal proposito ha affermato Maurizio Losappio di ABB, che ha affiancato Visio nella programmazione: "Per la realizzazione di questo impianto, vista la competenza della società installatrice, abbiamo erogato ai tecnici di Visio una formazione in campo breve, mirata all'utilizzo dei software ETS, Minimac e web server. Successivamente, con loro abbiamo progettato una camera campione, che è stata poi utilizzata per realizzare le restanti parti del sistema. La programmazione del sistema KNX e del controllo accessi ci ha impegnato una settimana in loco, tutto il resto è stato gestito da remoto agendo sul sistema attraverso il web server".

ABB - <https://global.abb/group/en>